



UCHYLAJĄC DRZWI DO PIĘKNIE URZĄDZONEGO ŚWIATA...

Rozmowa z Elżbietą Moszkowską-Kowalew, Prezesem Euro-Dom Sp. z o.o. Wrocław

Witam Państwa u progu dwóch ekskluzywnych inwestycji apartamentowych we Wrocławiu. **Rezydencji Leopoldinum** - wyjątkowego, bogatego budynku, intrygującego detalami, przypominającego klimatem kamienice XVI dzielnicy Paryża i jednocześnie zaskakującego nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi oraz **Apartamentów Silesia** - wygodnych i bezpiecznych., zaprojektowanych dla osób aktywnych, które chcą mieszkać blisko pracy, kultury, rozrywki..

Eksperci od rynku nieruchomości mówią, że najważniejszym powodem, dla którego klienci gotowi są zapłacić duże pieniądze za mieszkanie, jest lokalizacja. Czy Pani taką znalazła?

/// We Wrocławiu mało jest miejsc w ścisłym centrum, które spełniałyby kryteria dobrej lokalizacji dla apartamentów. „Cichy apartament w centrum miasta z pięknym widokiem” - brzmi jak oksymoron, kryjący w sobie niemal oczywiste sprzeczności... Taką lokalizację znalazłam jednak na Kępie Mieszczańskiej przy ulicy Zyndrama z Maszkowic - cichym, nadbrzeżnym bulwarze, z którego rozciągają się przepiękne widoki na Ostrów Tumski, Uniwersytet i Odrę, oddalonym od Rynku zaledwie kilka minut spacerem! O tym, że lokalizacja jest „trafiona” świadczą też mogą rekordowe ceny jakie na przetargach osiągnęły grunty, sąsiadujące z naszymi działkami - 2932 zł za mkw. i 3761 zł za mkw.

Miejscowy Plan Zagospodarowania ustala dla obszaru Kępy Mieszczańskiej wysokie wymagania w zakresie jakości architektury jak również właściwej ekspozycji panoramy z zabytkowymi obiektami i wieżami Starego Miasta oraz Ostrowa Tumskiego. Czy projektantom udaje się temu sprostać?

/// Dzięki dr arch. Maciejowi Hawrylakowi architektura Leopoldinum jest niepowtarzalna i bezkonkurencyjna na wrocławskim rynku nieruchomości mieszkaniowych. Obrazuje najnowsze tendencje w architekturze światowej, godzi nowoczesność formy bryły z tradycyjnymi szlachetnymi materiałami: „czysta” elewacja z płyt piaskowca, bariery tarasowe z żeliwa odlewanego wg indywidualnego, misternego wzoru, a obok - z „zimnego”, białego szkła na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Jest to bardzo ekskluzywna,

a więc droga architektura, ale mamy przeświadczenie, że wyznaczamy nowe standardy, godne wielkomiejskiego centrum Wrocławia. Surowość i nowoczesność bryły oraz elewacji łągodzi aranżacja wnętrza hallu, klatek schodowych i korytarzy zaprojektowanych przez Andrzeja Pośpiecha - plastyka znanego z wielu prestiżowych realizacji nie tylko wrocławskich wnętrz.

Budynek Apartamentów Silesia ma również bardzo ciekawą architekturę. Elewacja frontowa z cegły klinkierowej - a obok całe pionowe ze szkła i płyt typu Trespa, balustrady balkonów żeliwne - a obok ze szkła klejonego i stali nierdzewnej - wszystko to tworzy tak rzadko spotykane połączenie „starego” z „nowym.”

Państwo sami sobie narzuciliście wysoką klasę materiałów użytych do budowy i wykończenia. Czy zatem to już europejski standard?





▮ Apartamenty Silesia mają bardzo wysoki standard. Wyposażone są m.in. w drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C firmy DIERE, drzwi wewnętrzne firmy POLSKONE, grzejniki firmy VNH, pełny osprzęt elektryczny, gniazda telefoniczne, internetowe, RTV w każdym pokoju a także videodomofon. W parterze budynku znajduje się obszerny hall z całodobową recepcją i portierem. Budynek, garaż oraz teren przyległy będzie monitorowany przez system telewizji przemysłowej. Na terenie posesji powstanie plac zabaw, ogród z fontannami i miejsca do odpoczynku.

Jednak prawdziwie europejski standard gwarantować będzie Rezydencja Leopoldinum przy ul. Zyndrama z Maszkowic. Co to oznacza dla mieszkańców? Przede wszystkim - komfort życia codziennego. Zadbaliśmy szczególnie o to, aby do apartamentów nie docierały odgłosy z innych mieszkań. Zapewnia to odpowiednia konstrukcja grubych i ciężkich ścian międzylokalowych. W każdym apartamencie jest klimatyzacja najnowszej generacji

firmy DAIKIN VRV II z rekuperacją ciepła. Sterowniki w każdym pokoju pozwalają samemu zaprogramować żądaną temperaturę, przepływ i wilgotność powietrza. Ogrzewanie i klimatyzację możemy również włączać zdalnie np. przez internet. Ogromne okna z drewna mahoniowego zajmują niemal całą ścianę salonu, z którego przez podwójnie rozsuwane drzwi wychodzimy na 25, 28- metrowy taras z podłogą z drewna egzotycznego.

Oczywiście, jak w każdej szanującej się rezydencji, i tu, na parterze znajduje się rozległy reprezentacyjny hall z recepcją, wykończony granitem i marmurem. Mahoniowa recepcja, skórzane kanapy, ręcznie malowane grafiki na ścianach dodają elegancji. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwać będzie system telewizji przemysłowej oraz system kontroli dostępu wyposażony w czytniki kart chipowych. W apartamentach będą zamontowane kolorowe videodomofony. Dodajmy jeszcze solidne drzwi wejściowe mahoniowe z zamkami wielopunktowymi oraz fakt, że 28 mieszkań ob-

sługiwanych będzie przez dwie ekskluzywne windy Kone, dostępne również z dwóch poziomów podziemnych. Myślę, że uda nam się stworzyć luksusowy dom z charakterem, wygodny do mieszkania, zapewniający poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

Kto podjął się budowy takiego majstersztyku?

▮ Budowę prowadzi Firma WARBUD SA, która jest liderem warszawskiego rynku budowlanego. Do zrealizowanych inwestycji należą między innymi: kompleks biurowców „Mokotów Business Park”, osiedle apartamentowe Marina. Od roku 2000 spółka posiada stosowne certyfikaty jakości serii ISO 9000 oraz certyfikaty AQUAP. Wierzmy zatem, że i nasza inwestycja wpisze się w portfolio udanych realizacji.●

Euro-Dom sp. z o.o.
Al. Armii Krajowej 14c/4, 50-541 Wrocław
Tel. 071 796 33 00
www.euro-dom.pl, info@euro-dom.pl