



## UCHYLAJĄC DRZWI DO PIĘKNIE URZĄDZONEGO ŚWIATA...

Rozmowa z Elżbietą Moszkowską-Kowalew, Prezesem Euro-Dom Sp. z o.o. Wrocław

**W**itam Państwa u progu dwóch ekskluzywnych inwestycji apartamentowych we Wrocławiu. **Rezydencji Leopoldinum** - wyjątkowego, bogatego budynku, intrygującego detalami, przypominającego klimatem kamienice XVI dzielnicy Paryża i jednocześnie zaskakującego nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi oraz **Apartamentów Silesia** - wygodnych i bezpiecznych., zaprojektowanych dla osób aktywnych, które chcą mieszkać blisko pracy, kultury, rozrywki..

**Eksperci od rynku nieruchomości mówią, że najważniejszym powodem, dla którego klienci gotowi są zapłacić duże pieniądze za mieszkanie, jest lokalizacja. Czy Pani taką znalazła?**

/// We Wrocławiu mało jest miejsc w ścisłym centrum, które spełniałyby kryteria dobrej lokalizacji dla apartamentów. „Cichy apartament w centrum miasta z pięknym widokiem” - brzmi jak oksymoron, kryjący w sobie niemal oczywiste sprzeczności... Taką lokalizację znalazłam jednak na Kępie Mieszczańskiej przy ulicy Zyndrama z Maszkowic - cichym, nadbrzeżnym bulwarze, z którego rozciągają się przepiękne widoki na Ostrów Tumski, Uniwersytet i Odrę, oddalonym od Rynku zaledwie kilka minut spacerem! O tym, że lokalizacja jest „trafiona” świadczą też mogą rekordowe ceny jakie na przetargach osiągnęły grunty, sąsiadujące z naszymi działkami - 2932 zł za mkw. i 3761 zł za mkw.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania ustala dla obszaru Kępy Mieszczańskiej wysokie wymagania w zakresie jakości architektury jak również właściwej ekspozycji panoramy z zabytkowymi obiektami i wieżami Starego Miasta oraz Ostrowa Tumskiego. Czy projektantom udaje się temu sprostać?**

/// Dzięki dr arch. Maciejowi Hawrylakowi architektura Leopoldinum jest niepowtarzalna i bezkonkurencyjna na wrocławskim rynku nieruchomości mieszkaniowych. Obrazuje najnowsze tendencje w architekturze światowej, godzi nowoczesność formy bryły z tradycyjnymi szlachetnymi materiałami: „czysta” elewacja z płyt piaskowca, bariery tarasowe z żeliwa odlewanego wg indywidualnego, misternego wzoru, a obok - z „zimnego”, białego szkła na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Jest to bardzo ekskluzywna,

a więc droga architektura, ale mamy przeświadczenie, że wyznaczamy nowe standardy, godne wielkomiejskiego centrum Wrocławia. Surowość i nowoczesność bryły oraz elewacji łągodzi aranżacja wnętrza hallu, klatek schodowych i korytarzy zaprojektowanych przez Andrzeja Pośpiecha - plastyka znanego z wielu prestiżowych realizacji nie tylko wrocławskich wnętrz.

Budynek Apartamentów Silesia ma również bardzo ciekawą architekturę. Elewacja frontowa z cegły klinkierowej - a obok całe pionowe ze szkła i płyt typu Trespa, balustrady balkonów żeliwne - a obok ze szkła klejonego i stali nierdzewnej - wszystko to tworzy tak rzadko spotykane połączenie „starego” z „nowym.”

**Państwo sami sobie narzuciliście wysoką klasę materiałów użytych do budowy i wykończenia. Czy zatem to już europejski standard?**





▮ Apartamenty Silesia mają bardzo wysoki standard. Wyposażone są m.in. w drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C firmy DIERE, drzwi wewnętrzne firmy POLSKONE, grzejniki firmy VNH, pełny osprzęt elektryczny, gniazda telefoniczne, internetowe, RTV w każdym pokoju a także videodomofon. W parterze budynku znajduje się obszerny hall z całodobową recepcją i portierem. Budynek, garaż oraz teren przyległy będzie monitorowany przez system telewizji przemysłowej. Na terenie posesji powstanie plac zabaw, ogród z fontannami i miejsca do odpoczynku.

Jednak prawdziwie europejski standard gwarantować będzie Rezydencja Leopoldinum przy ul. Zyndrama z Maszkowic. Co to oznacza dla mieszkańców? Przede wszystkim - komfort życia codziennego. Zadbaliśmy szczególnie o to, aby do apartamentów nie docierały odgłosy z innych mieszkań. Zapewnia to odpowiednia konstrukcja grubych i ciężkich ścian międzylokalowych. W każdym apartamencie jest klimatyzacja najnowszej generacji

firmy DAIKIN VRV II z rekuperacją ciepła. Sterowniki w każdym pokoju pozwalają samemu zaprogramować żądaną temperaturę, przepływ i wilgotność powietrza. Ogrzewanie i klimatyzację możemy również włączać zdalnie np. przez internet. Ogromne okna z drewna mahoniowego zajmują niemal całą ścianę salonu, z którego przez podwójnie rozsuwane drzwi wychodzimy na 25, 28- metrowy taras z podłogą z drewna egzotycznego.

Oczywiście, jak w każdej szanującej się rezydencji, i tu, na parterze znajduje się rozległy reprezentacyjny hall z recepcją, wykończony granitem i marmurem. Mahoniowa recepcja, skórzane kanapy, ręcznie malowane grafiki na ścianach dodają elegancji. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwać będzie system telewizji przemysłowej oraz system kontroli dostępu wyposażony w czytniki kart chipowych. W apartamentach będą zamontowane kolorowe videodomofony. Dodajmy jeszcze solidne drzwi wejściowe mahoniowe z zamkami wielopunktowymi oraz fakt, że 28 mieszkań ob-

stugiwanych będzie przez dwie ekskluzywne windy Kone, dostępne również z dwóch poziomów podziemnych. Myślę, że uda nam się stworzyć luksusowy dom z charakterem, wygodny do mieszkania, zapewniający poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

## Kto podjął się budowy takiego majstersztyku?

▮ Budowę prowadzi Firma WARBUD SA, która jest liderem warszawskiego rynku budowlanego. Do zrealizowanych inwestycji należą między innymi: kompleks biurowców „Mokotów Business Park”, osiedle apartamentowe Marina. Od roku 2000 spółka posiada stosowne certyfikaty jakości serii ISO 9000 oraz certyfikaty AQUAP. Wierzmy zatem, że i nasza inwestycja wpisze się w portfolio udanych realizacji.●

**Euro-Dom sp. z o.o.**  
**Al. Armii Krajowej 14c/4, 50-541 Wrocław**  
**Tel. 071 796 33 00**  
**[www.euro-dom.pl](http://www.euro-dom.pl), [info@euro-dom.pl](mailto:info@euro-dom.pl)**